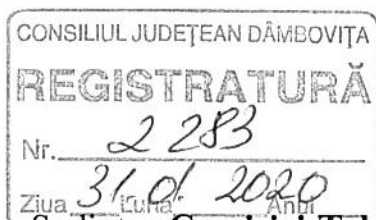




R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE 130060 Piața Tricolorului, nr. 1
Tel.: 0245.207.600 Fax : 0245.212.230 E_mail: consjdb@cjd.ro



ANUNȚ

Ședința ~~Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism~~ va avea loc în ziua de **21.02.2020**, ora **10.00**, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, sala Unirii.

În analiza comisiei vor intra lucrările complete (care respectă conținutul cadru atașat prezentului anunț) depuse până la data de **06.02.2020**.

În data de **18.02.2020** se va publica pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița (www.cjd.ro) lista documentațiilor ce vor fi supuse analizei comisiei.

Documentațiile pot fi studiate de membrii C.T.A.T.U. la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, în intervalul **18.02.2020 - 20.02.2020**.

Observațiile se vor primi doar în scris până în preziua ședinței (**20.02.2020**) prin registratura Consiliului Județean Dâmbovița și vor fi adresate comisiei.

Lista documentațiilor care au fost supuse dezbaterii C.T.A.T.U. în data de 21.02.2020 cu rezoluțiile aferente, se va publica în data de **28.02.2020**.

Vă mulțumim.

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
dr.jr. Alexandru OPREA



VICEPREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
jr. Ștefan IONIȚĂ

SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U.,
arh. Teodor Mihai BĂȚE

SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U.,
ing. Raluca PREDESCU

Documentațiilor supuse dezbaterii CTATU vor respecta următorul conținut cadru:

(1) Conținutul cadru minim pentru Studiu Oportunitate (S.O.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras de carte funciară la zi pentru imobilele înscrise în evidența de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
8. Piese scrise Studiu Oportunitate (S.O.):
 - memoriu tehnic explicativ;
9. Piese desenate Studiu Oportunitate (S.O.):
 - Încadrare în zonă;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfuncționalități, dacă este cazul;
 - Plan topografic / cadastral, cu zona de studio;
 - Conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților;
 - Alte piese desenate specifice investiției, dacă este cazul;
10. Documentar foto din amplasamentul studiat;
11. Documentația în format electronic PDF / JPG (CD / DVD).

(2) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare public;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, dacă este cazul;
16. Piese scrise Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
 - memoriu justificativ;
17. Piese desenate Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
 - Încadrare în zonă;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfuncționalități, dacă este cazul;
 - Situația existentă;

- Reglementari urbanistice si edilitare;
 - Obiective de utilitate publica;
 - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
 - Volumetrie / simulări 3D;
 - Alte piese desenate specifice investitiei, daca este cazul;
18. Documentatia in format electronic PDF / JPG (CD / DVD).

(3) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare publică;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, daca este cazul;
16. Pise scrise Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
 - memoriu de prezentare;
 - regulament local de urbanism;
17. Piese desenate Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
 - Incadrare in zona;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfunctionalitati, daca este cazul;
 - Situatia existenta;
 - Reglementari urbanistice zonificare;
 - Reglementari echipare edilitara;
 - Proprietatea asupra terenurilor;
 - Sinteze ale unor studii de fundamentare, daca este cazul;
 - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
 - Volumetrie / simulări 3D;
 - Alte piese desenate specific investitiei, duca este cazul;
18. Documentatia in format electronic PDF / JPG (CD / DVD).

(4) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic General (P.U.G.):

1. Opis;
2. Cerere;
3. Certificat de Urbanism;
4. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
5. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
7. Raport preliminar de informare publică;

8. Studii de fundamentare, piese scrise si desenate – conform Anexa 2 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
9. Plan topografic însoțit de proces – verbal de începere a lucrărilor din partea O.C.P.I. (inclusiv în forma dwg/dxf);
10. Avize și acorduri;
11. Format electronic PDF/JPG(1 CD/DVD);